



Golfo del Tigullio - Italia - Riviera Ligure

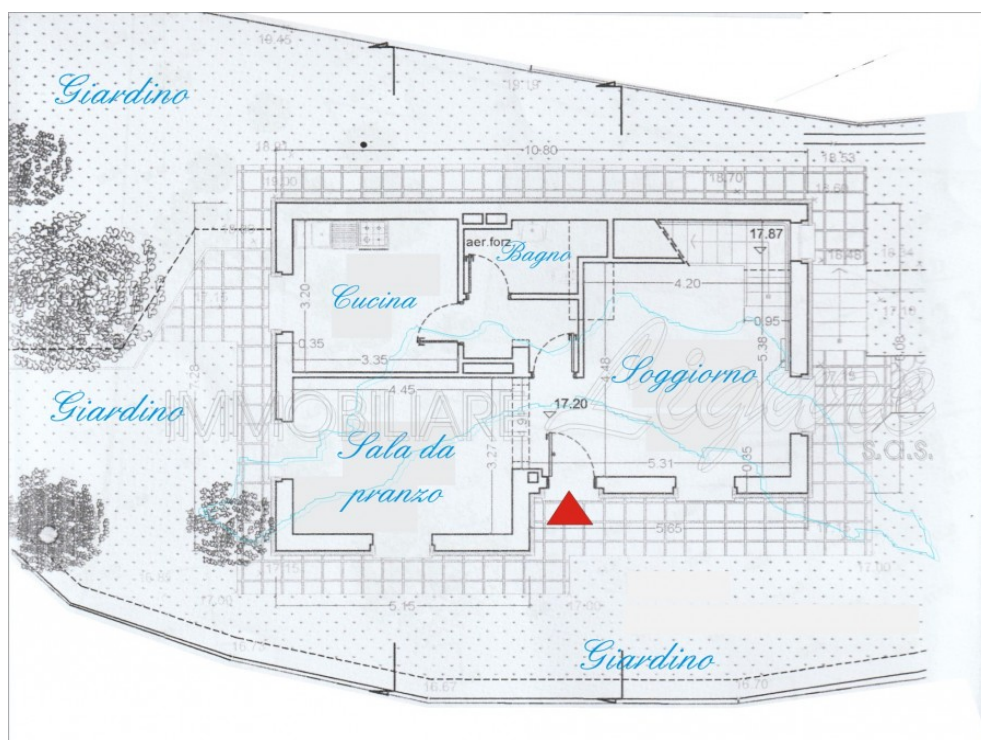
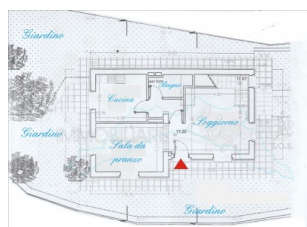


**IMMOBILIARE Ligure**  
 Compravendita, affitto, costruzione,  
 ristrutturazione, immobili

Corso G. Matteotti 23  
 16035 Rapallo (Ge)  
 Tel/Fax +39 0185 50076  
 Cell: 338 4998203 - 335 8121867  
 Email: info@immobiliareligure.com

## Rapallo

### Rustico da ristrutturare



#### Ville e Rustici

**Prezzo € 240.000**

Ref. Agenzia 576  
 Città Rapallo  
 Regione Liguria  
 Ubicazione Semicentrale  
 Vista Mare No

Camere 3  
 Bagni 2  
 Metratura mq 130  
 Garage mq. 0  
 Terreno mq. 1000

#### Descrizione:

In posizione semicentrale, non lontana dai servizi e dal centro ma tranquilla e defilata dal traffico e dai rumori, caratteristico rustico da ristrutturare posto su poggio verdeggiante.

Il progetto prevede la demolizione con ricostruzione di una villetta disposta su due livelli e composta da soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile e bagno al piano terreno. Tra camere da letto, bagno e due balconi al primo piano. Il tutto circondato da un piacevole terreno di proprietà. La facilità di accesso ed il comodo parcheggio rendono la proposta particolarmente interessante. Ideale per chi cerca la tranquillità e l'indipendenza senza rinunciare alla comodità del centro.

Agenzia Immobiliare Ligure sas

Corso G. Matteotti, 23 - 16035 Rapallo (Ge)

Tel. e Fax: +39 0185 50076 - Cell. Mauro +39 338 4998203 - Cell: Marco +39 335 8121867

Iscrizione CCIAA Genova n° REA 1975 • Iscrizione Fiaip n° 8778

<https://www.immobiliareligure.com> - email: info@immobiliareligure.com